

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Чайковский, ул. Строительная, д. 10,
форма проведения собрания - очная

г. Чайковский

«8» 08 2017 г.

Место проведения: г. Чайковский, ул. Строительная д. 10

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Маймусеева Валентина Петровна кв. № 12
Гребенникова Надежда Валериевна кв. № 21

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

нет

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома составляет 3431,7 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чайковский, ул. Строительная, д. 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 2344,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.
2. О необходимости проведения диагностики внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составляет 650 рублей с квартиры (будет выставлена отдельная квитанция на каждую квартиру).
3. Утверждение суммы затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, взысканию задолженности с неплательщиков взносов на капитальный ремонт в размере 0,65 рубля с квадратного метра на весь период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении собрания и о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов

Вх. № 1372
от 14 08 2017г.

Маймунскому Валентину Рёдорову

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов

Гребенникову Игорю Валентиевичу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2344,2	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов Маймунскому В. Р.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов Гребенникову И. В.

2. По второму вопросу: **О необходимости проведения диагностики внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составляет 650 рублей с квартиры (будет выставлена отдельная квитанция на каждую квартиру).**

Предложили: Провести диагностику внутридомового газового оборудования. Произвести оплату 650 рублей с каждой квартиры по отдельной квитанции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
93	4	2254,2	96	—	—

Принято решение: диагностику внутридомового газового оборудования не проводить.

3. По третьему вопросу: **Утверждение суммы затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, взысканию задолженности с неплательщиков взносов на капитальный ремонт в размере 0,65 рубля с квадратного метра на весь период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.**

Предложили: Утвердить сумму затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, взыскания задолженности с неплательщиков взносов на капитальный ремонт в размере 0,65 рублей с квадратного метра на весь период действия специального счета. Данную сумму выставлять ежемесячно отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2324,1	98	53,1	2	—	—

Принято решение: Утвердить сумму затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, взыскания задолженности с неплательщиков взносов на капитальный ремонт в размере 0,65 рублей с квадратного метра на весь период действия специального счета. Данную сумму выставять ежемесячно отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложили: Утвердить порядок оформления протокола по предложенной форме и места хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр - в ООО «Управляющая компания «Чайковская»
- 2 экземпляр – у Председателя Совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2344,2	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола по предложенной форме и определить в качестве места хранения:

- 1 экземпляр - в ООО «Управляющая компания «Чайковская»
- 2 экземпляр – у Председателя Совета дома

5. По пятому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решениях.**

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2344,2	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решениях – на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копии решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




