

ПРОТОКОЛ
общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
дома № 35 по ул. Гагарина, г. Чайковский

г. Чайковский

« 22 » сентября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Гагарина, д.35

Дата начала и окончания голосования:

с « 5 » сентября 20 16 г. по « 22 » сентября 20 16 г.

Собрание проведено по инициативе собственника Калиной Веры Аркадьевны, зарегистрированного по адресу: г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 35, кв.22

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1594,6** м²,
Передано решений 62 шт.

общая площадь которых составляет **1083,56** кв.м, данные собственники обладают 1083,56
голосов,

что составляет 67,95 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений есть. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания МКД: Председатель собрания – Калина Вера Аркадьевна, собственник кв. № 22, секретарь собрания – Смирнова Людмила Михайловна, собственник кв. № 44.
2. Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 35 по ул. Гагарина. Вид работ: полная замена пяти окон в подъезде, четырех балконных дверей и шести подвальных окон.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 123 290 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 36 987 рублей 00 копеек. Окончательный платеж в сумме 86 303 рубля 00 копеек.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – тридцать дней с момента подписания договора.
5. Выбор подрядной организации: ИП Зверев К. В., Вокзальная, 7., офис № 13.
6. Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. Смирнова Людмила Михайловна - собственник квартиры № 44 и Калина Вера Аркадьевна - председатель Совета дома, собственник кв. № 22).
9. Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.
10. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

1. По первому вопросу повестки дня выборы председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов) Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 22 - Калину Веру Аркадьевну (с правом подсчета голосов)

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Итоги голосования за секретаря собрания Смирнову Людмилу Михайловну (с правом подсчета голосов):

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Избрать **председателем собрания** с правом подсчета голосов – собственника квартиры № 22, дома № 35 по улице Гагарина, г. Чайковский Калину Веру Аркадьевну;
секретарем собрания (с правом подсчета голосов) – собственника квартиры № 44, дома № 35 по улице Гагарина, г. Чайковский Смирнову Людмилу Михайловну.

2. По второму вопросу повестки дня: Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 35 по ул. Гагарина. Вид работ: полная замена пяти окон в подъезде, четырех балконных дверей и шести подвальных окон.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: работы по полной замене пяти окон в подъезде, четырех балконных дверей и шести подвальных окон за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 123 290 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 36 987 рублей 00 копеек. Окончательный платеж в сумме 86 303 рубля 00 копеек. Источником финансирования работ по капитальному ремонту являются средства, собранные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете на капитальный ремонт в Сбербанке РФ.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 123 290 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 36 987 рублей 00 копеек. Окончательный платеж в сумме 86 303 рубля 00 копеек утвердить

4. По четвертому вопросу повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – тридцать дней с момента подписания договора.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - тридцать дней с момента подписания договора.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор подрядной организации: ИП Зверев К. В., Вокзальная, 7., офис № 13.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: подрядную организацию: ИП Зверев К. В., Вокзальная, 7., офис № 13 утвердили.

6. По шестому вопросу повестки: Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: предоставить ООО «УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки: Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	----------------	----------	-------------------	------------	---	--

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: Смирнова Людмила Михайловна - собственник квартиры № 44 и Калина Вера Аркадьевна - Председатель Совета дома, собственник кв. № 22.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: выбрали Смирнову Людмилу Михайловну - собственника квартиры № 44 и Калину Веру Аркадьевну - Председателя Совета дома, собственника кв. № 22 которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: протокол подписывает председатель и секретарь собрания, место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Итоги голосования:

За	<u>1083,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. Гагарина, д. № 35 от « 22 » сентября 2016 г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания:  / Камени В.Н.

Секретарь собрания:  / Семирнова Н.М.