

ПРОТОКОЛ
общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
дома № 25 по ул. Гагарина, г. Чайковский

г. Чайковский

« 08 » ноября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Гагарина, д.25

Дата начала и окончания голосования:

с « 15 » сентября 20 16 г. по « 08 » ноября 20 16 г.

Собрание проведено по инициативе собственника Щелканова Геннадия Андреевича, зарегистрированного по адресу: г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 25, кв.81

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4574,7** м²,
Передано решений 133 шт.

общая площадь которых составляет **3345,308** кв.м, данные собственники обладают 3345,308
голосов,

что составляет 73,13 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений есть. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания МКД: Председатель собрания – Щелканов Геннадий Андреевич, собственник кв. № 81, секретарь собрания – Ильина Валентина Григорьевна, собственник кв. № 47.
2. Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 25 по ул. Гагарина. Виды работ: утепление фасада, путем полной замены окон в подъездах.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 292700 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 87810 рублей 00 копеек. Окончательный платеж в сумме 204890 рублей 00 копеек.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – до полного исполнения обеими сторонами обязательств по настоящему договору.
5. Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Эдуард Григорьевич, ул. Советская, 43 А, ТЦ «III Рим».
6. Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Щелканов Геннадий Андреевич - собственник квартиры № 81, председатель Совета дома, и Ильина Валентина Григорьевна - собственник кв. № 47).
9. Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.
10. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

1. По первому вопросу повестки дня выборы председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов) Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 81 - Щелканова Геннадия Андреевича с (правом подсчета голосов)

За	<u>3314,66</u>	голосов,	что	<u>99,08</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном
----	----------------	----------	-----	--------------	---	--

Против	<u>0</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0</u>	%	собрании от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>30,65</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0,92</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Итоги голосования за секретаря собрания Ильину Валентину Григорьевну (с правом подсчета голосов):

За	<u>3314,808</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>99,09</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>30,65</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0,91</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Избрать **председателем собрания** с правом подсчета голосов – собственника квартиры № 81, дома № 25 по улице Гагарина, г. Чайковский Щелканова Геннадия Андреевича;
секретарем собрания (с правом подсчета голосов) – собственника квартиры № 47, дома № 25 по улице Гагарина, г. Чайковский Ильину Валентину Григорьевну.

2. По второму вопросу повестки дня: Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 25 по ул. Гагарина. Виды работ: утепление фасада, путем полной замены окон в подъездах.

Итоги голосования:

За	<u>3269,008</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>71,46</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>30,3</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0,66</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>46,0</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>1,01</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: работы по утеплению фасада путем полной замены окон в подъездах за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 292700 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 87810 рублей 00 копеек. Окончательный платеж в сумме 204890 рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

За	<u>3180,308</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>69,52</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>15,15</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>0,33</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>149,85</u>	голосов,	составляет что составляет	<u>3,28</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту, в сумме 292700 рублей 00 копеек утвердить. Авансовый платеж в сумме 87810 рублей 00 копеек – утвердить. Окончательный платеж в сумме 204890 рублей 00 копеек – утвердить. Источником финансирования работ по капитальному ремонту являются средства, собранные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете на капитальный ремонт в Сбербанке РФ.

4. По четвертому вопросу повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – до полного исполнения обеими сторонами обязательств по настоящему договору.

Итоги голосования:

За	<u>3239,708</u>	голосов,	что составляет	<u>96,84</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>105,6</u>	голосов,	что составляет	<u>3,16</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - до полного исполнения обеими сторонами обязательств по настоящему договору.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Эдуард Григорьевич. Советская, 43 А., ТЦ «III Рим»

Итоги голосования:

За	<u>3156,278</u>	голосов,	что составляет	<u>94,35</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>189,03</u>	голосов,	что составляет	<u>5,65</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: подрядную организацию: ИП Соломенников Эдуард Григорьевич. Советская, 43 А, ТЦ «III Рим» утвердили.

6. По шестому вопросу повестки: Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Итоги голосования:

За	<u>3234,96</u>	голосов,	что составляет	<u>96,70</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>110,35</u>	голосов,	что составляет	<u>3,30</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: предоставить ООО «УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки: Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Итоги голосования:

За	<u>3170,65</u>	голосов,	что составляет	<u>94,78</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>75,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,24</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>99,56</u>	голосов,	что составляет	<u>2,98</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Щелканов Геннадий Андреевич - собственник квартиры № 81, председатель Совета дома, Ильина Валентина Григорьевна - собственник кв. № 47).

Итоги голосования:

За	<u>3299,66</u>	голосов,	что составляет	<u>98,64</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>45,65</u>	голосов,	что составляет	<u>1,36</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: выбрали Щелканова Геннадия Андреевича - собственника квартиры № 81, председателя Совета дома и Ильину Валентину Григорьевну - собственника кв. № 47 которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

Итоги голосования:

За	<u>3299,66</u>	голосов,	что составляет	<u>98,64</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>45,65</u>	голосов,	что составляет	<u>1,36</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: протокол подписывает председатель и секретарь собрания, место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Итоги голосования:

За	<u>3314,808</u>	голосов,	что составляет	<u>99,09</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>30,5</u>	голосов,	что составляет	<u>0,91</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. Гагарина, д. № 25 от « 08 » ноября 2016 г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания: Щелканов Г.А. 

Секретарь собрания: Ильина В.П. 