

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Вх. №	860
от	19.06.2017г.

### Протокол от 13.06.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Шлюзовая, д. 9, проводимого в форме общего собрания в очной форме "25" мая 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Вострокнутова Раисья Александровна, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Шлюзовая, дом 9, кв. 91.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 26.05.2017г. по 02.06.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 9

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4584,6 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4584,6 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4543,30 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 41,3 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 106 чел.

Реестр на 8-ми листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Шлюзовая, 9 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

ИП Макарова Л.П. - свид-во о гос. регистр. права № 59-59-16/017/2013-192 от 05.03.2013г. – 41,3 м<sup>2</sup>.

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3263,43 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,18 % голосов от общего количества голосов, что составляет - 3263,43 м<sup>2</sup>

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 9 по ул. Шлюзовая.  
Виды работ: устройство отмостки по периметру дома, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142961 руб. 72 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 42888 руб. 52 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 100073 руб. 20 коп.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Выбор подрядной организации.
6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 91 – Вострокнутову Раисью Александровну (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 89 – Горбунову Светлану Михайловну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 91 – Вострокнутову Раисью Александровну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3202,43</u>	голосов,	что составляет	<u>98,13</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>61,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,87</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 89 – Горбунову Светлану Михайловну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3202,43</u>	голосов,	что составляет	<u>98,13</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>61,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,87</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Вострокнутову Раисью Александровну-собственника квартиры № 91  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Горбунову Светлану Михайловну -собственника квартиры № 89  
(Ф.И.О.)

*С правом подсчета голосов.*

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 9 по ул. Шлюзовая.

Виды работ: устройство отмостки по периметру дома за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по устройству отмостки по периметру дома, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3179,83</u>	голосов,	что составляет	<u>83,6</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>97,44</u>	голосов,	что составляет	<u>2,56</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества по устройству отмостки по периметру дома, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.*

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142961 руб. 72 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 42888 руб. 52 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 100073 руб. 20 коп.

Голосовали:

За	<u>3240,83</u>	голосов,	что составляет	<u>99,31</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном
----	----------------	----------	----------------	--------------	---	---

Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	собрании от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142961 руб. 72 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 42888 руб. 52 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 100073 руб. 20 коп.**

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 45 (сорок пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>3196,13</u>	голосов,	что составляет	<u>97,94</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>44,7</u>	голосов,	что составляет	<u>1,37</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 45 (сорок пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Строительное управление № 4».

Юридический адрес: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 12.

Голосовали:

За	<u>3240,83</u>	голосов,	что составляет	<u>99,31</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Строительное управление № 4».**  
**Юридический адрес: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 12.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3240,83</u>	голосов,	что составляет	<u>99,31</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>2849,58</u>	голосов,	что составляет	<u>87,32</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>114,2</u>	голосов,	что составляет	<u>3,5</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>299,65</u>	голосов,	что составляет	<u>9,18</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Вострокнутову Раисью Александровну - собственника кв. № 91, секретаря собрания Горбунову Светлану Михайловну – собственника кв. № 89, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3148,33</u>	голосов,	что составляет	<u>96,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>92,5</u>	голосов,	что составляет	<u>2,83</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Избрать председателя собрания Вострокнутову Раисью Александровну - собственника кв. № 91, секретаря собрания Горбунову Светлану Михайловну – собственника кв. № 89, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3106,73</u>	голосов,	что составляет	<u>95,20</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>83,6</u>	голосов,	что составляет	<u>2,56</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>73,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,24</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>3240,83</u>	голосов,	что составляет	<u>99,31</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались

0

голосов,

что составляет

0

%

от общего числа голосов,  
принявших участие в данном  
собранииРешение по десятому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях — размещение на информационных стендах подъездов.***Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 106 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Вострокнутова Р.А. /

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/ Горбунова С.М. /