

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
дома № 1 по ул. Карла Маркса г. Чайковский

г. Чайковский

« 13 » ноября 2016 г.

Собрание проведено по инициативе собственника Пучковой Лидии Анатольевны зарегистрированного по адресу: г. Чайковский, ул. Карла Маркса, дом 1, кв.15. Паспорт серии 57 03 № 453721, выданный Чайковским ГОВД Пермской области, дата выдачи 21. 10. 2002 год, код подразделения 590 – 052 документ, подтверждающий право собственности на помещение: договор безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность от 16.01.1996 года, № 6ш-42-6984

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4821,2 м², в том числе жилых помещений 4573,2 м².
Передано решений собственников помещений в письменной форме 144 шт., общая площадь, которых составляет 4225,02 м², данные собственники обладают в совокупности **87,63 %** голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчета голосов: Председатель собрания – Пучкова Лидия Анатольевна, собственник кв. № 1; секретарь собрания – Шафиева Галия Абдрахмановна, собственник кв. № 43
2. Проведение частичного капитального ремонта в МКД №1 по ул. К. Маркса. Вид работ: полная замена всех окон в подъездах.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 287 400 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 86 220 рублей 00 копеек. Окончательный платеж 201 180 рублей 00 копеек.
Источником финансирования работ являются средства, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счете по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту - окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счет исполнителя.
5. Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. К. Маркса, д. 19.
6. Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. Оськина Марина Владимировна – собственник квартиры 51, Савось Константин Викторович – собственник квартиры № 75.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

1. По первому вопросу повестки: Выборы председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 15 – **Пучкову Лиди Анатольевну** (с правом подсчета голосов):

За	<u>4195,22</u>	голосов,	что составляет	<u>99,3</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>29,8</u>	голосов,	что составляет	<u>0,7</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 43 – **Шафиеву Галию Абдрахмановну** (с правом подсчета голосов):

За	<u>4225,02</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Избрать председателем собрания с правом подсчета голосов – собственника квартиры № 15, дома № 1, по улице Карла Маркса, г. Чайковский **Пучкову Лидию Анатольевну**. Секретарем собрания с правом подсчета голосов – собственника квартиры № 43, дома № 1, по улице Карла Маркса, г. Чайковский **Шафиеву Галию Абдрахмановну**.

2. По второму вопросу повестки: Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 1 по ул. К. Маркса. Вид работ: полная замена всех окон в подъездах дома.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>3814,42</u>	голосов,	что составляет	<u>90,3</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>260,5</u>	голосов,	что составляет	<u>6,2</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>150,1</u>	голосов,	что составляет	<u>3,5</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Работы по полной замене всех окон в подъездах дома за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома утвердить.

3. По третьему вопросу повестки: Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 287 400 рублей 00 копеек; авансовый платеж в сумме 86 220 рублей 00 копеек; окончательный платеж в сумме 201 180 рублей 00 копеек

Источником финансирования работ являются средства, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счете по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>3992,52</u>	голосов,	что составляет	<u>94,5</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>202,3</u>	голосов,	что составляет	<u>4,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>30,2</u>	голосов,	что составляет	<u>0,7</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 287 400 рублей 00 копеек; авансовый платеж в сумме 86 220 рублей 00 копеек; окончательный платеж в сумме 201 180 рублей 00 копеек утвердить. Источником финансирования работ являются средства, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счете по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.

4. По четвертому вопросу повестки: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счет исполнителя.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников вопроса поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>3889,92</u>	голосов,	что составляет	<u>92,1</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>202,3</u>	голосов,	что составляет	<u>4,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>132,8</u>	голосов,	что составляет	<u>3,1</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счет исполнителя.

5. По пятому вопросу повестки: Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. К. Маркса, д. 19.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников вопроса поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>3996,82</u>	голосов,	что составляет	<u>94,6</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>120,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>108,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,6</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: подрядную организацию: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. К. Маркса, д. 19 - утвердить.

6. По шестому вопросу повестки: Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников вопроса поставленному на голосование.

Итоги голосования

За	<u>4027,12</u>	голосов,	что составляет	<u>95,3</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>120,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,9</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>77,8</u>	голосов,	что составляет	<u>1,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Предоставить ООО «УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки: Приемка выполненных работ, в том числе подписаны соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников вопрос поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>3830,87</u>	голосов,	что составляет	<u>90,7</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>161,8</u>	голосов,	что составляет	<u>3,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>232,4</u>	голосов,	что составляет	<u>5,5</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: Оськина Марина Владимировна – собственник квартиры № 51, Савось Константин Викторович – собственник квартиры № 75.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников вопрос поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>4044,92</u>	голосов,	что составляет	<u>95,7</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>120,1</u>	голосов,	что составляет	<u>2,8</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>60,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,4</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Выбрали Оськину Марину Владимировну - собственника квартиры № 51, Савось Константина Викторовича – собственника квартиры № 75, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки: Утвердить порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания в 2 – экземплярах. Определить место хранения протокола: ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский ул. Шлюзовая, 1а, стр3.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За	<u>4225,02</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Протокол подписывает председатель и секретарь собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1 стр. 3.

10. По десятому вопросу повестки: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Получили: 144 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.


Итоги голосования:

За	<u>4225,02</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. К. Маркса, д. № 1 от «13» ноября 2016 года составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания:  /Л. А. Пучкова/

Секретарь собрания:  /Г.А. Шафиева/