

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Вх. № 848
от 19 06 2017г.

Протокол от 09.06.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Гагарина, д. 14, проводимого в очной форме “ 30 ” мая 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Коробейникова Владимира Николаевича, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Гагарина, дом 14, кв. 81.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 31.05.2017г. по 08.06.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д.14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5349,20 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 5349,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4565,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 783,8 м²

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 122 чел.

Реестр на 10-ти листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Гагарина, 14 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

1. Муницип-ое образование «Чайковский муниципальный р-н» Комитет по управлению имуществом-Изостудия «Мир прекрасного» - св-во о гос. регистрации от 24.12.2013г. №59-59-16/060/2013-122 – 104,4м²

2. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный р-н» Комитет по управлению имуществом - Молодежный центр «Мечта» - св-во о гос. регистрации от 24.12.2013г. №59 БД 084864 – 679,4м²

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица).

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3764,36 м² голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,5 %
 голосов от общего количества голосов.
 На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 14 по ул. Гагарина.

Виды работ: утепление фасада за счет полной замены входных дверей в подъездах в количестве 6 (шести) комплектов за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 120600 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 36180 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 84420 руб. 00 коп.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Выбор подрядной организации.

6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 81 – Коробейникова Владимира Николаевича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 34 – Татаринову Ларису Геннадьевну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 81 – Коробейникова Владимира Николаевича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3733,66</u>	голосов,	что составляет	<u>99,18</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>30,7</u>	голосов,	что составляет	<u>0,82</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов,

_____ принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 34 – Татаринову Ларису Геннадьевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3733,66</u>	голосов,	что составляет	<u>99,18</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>30,7</u>	голосов,	что составляет	<u>0,82</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Коробейникова Владимира Николаевича – собственника квартиры №81
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Татаринову Ларису Геннадьевну – собственника квартиры № 34
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 14 по ул. Гагарина.

Виды работ: утепление фасада дома за счет полной замены входных дверей в подъездах в количестве 6 (шести) комплектов за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной замены входных дверей в подъездах в количестве 6 (шести) комплектов за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3744,23</u>	голосов,	что составляет	<u>99,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>20,13</u>	голосов,	что составляет	<u>0,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной замены входных дверей в подъездах в количестве 6 (шести) за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 120600 руб. 00 коп.

Авансовый платеж 30 % в сумме 36180 руб. 00 коп.

Окончательный платеж 70 % в сумме 84420 руб. 00 коп.

Голосовали:

За	<u>3764,36</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 120600 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 36180 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 84420 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>3764,36</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Новиков А.К.

Юридический адрес: 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23, корп. 19.

Фактический адрес: 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23, корп. 19.

Голосовали:

За	<u>3685,93</u>	голосов,	что составляет	<u>97,92</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов,

Воздержались	<u>78,43</u>	голосов,	что составляет	<u>2,08</u>	%	принявших участие в данном собрании от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	--------------	----------	----------------	-------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ИП Новиков А.К.

Юридический адрес: 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23, корп. 19.

Фактический адрес: 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23, корп. 19.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3711,06</u>	голосов,	что составляет	<u>98,58</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>30,7</u>	голосов,	что составляет	<u>0,82</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>22,6</u>	голосов,	что составляет	<u>0,6</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>3620,94</u>	голосов,	что составляет	<u>96,19</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>80,55</u>	голосов,	что составляет	<u>2,14</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>62,87</u>	голосов,	что составляет	<u>1,67</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Коробейникова Владимира Николаевича-собственника кв. № 81, Татаринову Ларису Геннадьевну – собственника кв. № 34, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3647,26</u>	голосов,	что составляет	<u>96,89</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>58,8</u>	голосов,	что составляет	<u>15,6</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>58,3</u>	голосов,	что составляет	<u>1,55</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Коробейникова Владимира Николаевича-собственника кв. № 81, Татаринову Ларису Геннадьевну – собственника кв. № 34, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3764,36</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>3764,36</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 122 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Коробейников В.Н. /

Секретарь общего собрания  / Татаринова Л.Г. /