

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

Протокол от 02.05.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Гагарина, д. 19, проводимого в очной форме "05" апреля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Вахрушева Григория Вениаминовича, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Гагарина, дом 19, кв. 4.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 06.04.2017г. по 11.04.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д.19.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3426,3 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3426,3 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3314,3 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 112,0 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 114 чел.

Реестр на 4-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Гагарина, 19 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2454,2 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,63 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 19 по ул. Гагарина.  
Виды работ: утепление фасада за счет полной замены окон в подъезде в количестве 16 комплектов, 4-х оконных блоков над входными дверями и 4-х тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 96138 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 224322 руб. 00 коп.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Выбор подрядной организации.
6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 4 – Вахрушева Григория Вениаминовича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 23 – Шевелеву Алевтину Сергеевну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 4 – Вахрушева Григория Вениаминовича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2021,8</u> | голосов, | что составляет | <u>82,38</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>195,9</u>  | голосов, | что составляет | <u>7,98</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>236,5</u>  | голосов, | что составляет | <u>9,64</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 23 – Шевелеву Алевтину Сергеевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

|              |                |          |                |              |   |  |
|--------------|----------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2338,55</u> | голосов, | что составляет | <u>95,29</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>68,05</u>   | голосов, | что составляет | <u>1,81</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>47,6</u>    | голосов, | что составляет | <u>1,94</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Вахрушева Григория Вениаминовича - собственника квартиры №4  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Шевелеву Алевтину Сергеевну-собственника квартиры № 23  
(Ф.И.О.)

*С правом подсчета голосов.*

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 19 по ул. Гагарина.

Виды работ: утепление фасада дома за счет полной замены окон в подъезде в количестве 16 комплектов, 4-х оконных блоков над входными дверями и 4-х тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной замены окон в подъездах в количестве 16 комплектов, 4-х оконных блоков над входными дверями и 4-х тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

|              |               |          |                |            |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За           | <u>2454,2</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>0</u>      | голосов, | что составляет | <u>0</u>   | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u>      | голосов, | что составляет | <u>0</u>   | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной замены окон в подъездах в количестве 16 комплектов, 4-х оконных блоков и 4-х тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.***

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 96138 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 224322 руб. 00 коп.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2409,9</u> | голосов, | что составляет | <u>98,19</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>44,3</u>   | голосов, | что составляет | <u>1,81</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u>      | голосов, | что составляет | <u>0</u>     | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 96138 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 224322 руб. 00 коп.*

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2409,9</u> | голосов, | что составляет | <u>98,19</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>44,3,0</u> | голосов, | что составляет | <u>1,81</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u>      | голосов, | что составляет | <u>0</u>     | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.*

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Дилер Строй».

Юридический адрес: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Переулок Камский, д. 5, кв. 3.

Фактический адрес: 617760, ул. Промышленная, 11/10, ТД «Светлый Дом».

Голосовали:

|        |               |          |                |              |   |  |
|--------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За     | <u>2364,4</u> | голосов, | что составляет | <u>96,34</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>44,3</u>   | голосов, | что составляет | <u>1,81</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

|              |             |          |                |             |   |  |
|--------------|-------------|----------|----------------|-------------|---|--|
| Воздержались | <u>45,5</u> | голосов, | что составляет | <u>1,85</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
|--------------|-------------|----------|----------------|-------------|---|--|

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Выбрать подрядную организацию ООО «Дилер Строй».***

***Юридический адрес: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Переулок Камский, д. 5, кв. 3.***

***Фактический адрес: 617760, ул. Промышленная, 11/10, ТД «Светлый Дом».***

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2244,2</u> | голосов, | что составляет | <u>91,44</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>111,6</u>  | голосов, | что составляет | <u>4,55</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>98,4</u>   | голосов, | что составляет | <u>4,01</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.***

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2162,9</u> | голосов, | что составляет | <u>88,13</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>192,5</u>  | голосов, | что составляет | <u>7,84</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>98,8</u>   | голосов, | что составляет | <u>4,03</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.***

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Вахрушева Григория Вениаминовича-собственника кв. № 4, Шевелеву Алевтину Сергеевну – собственника кв. № 23, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2357,6</u> | голосов, | что составляет | <u>96,06</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>44,3</u>   | голосов, | что составляет | <u>1,81</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>52,3</u>   | голосов, | что составляет | <u>2,13</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Избрать Вахрушева Григория Вениаминовича-собственника кв. № 4, Шевелеву Алевтину Сергеевну – собственника кв. № 23, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2250,3</u> | голосов, | что составляет | <u>91,69</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>151,0</u>  | голосов, | что составляет | <u>6,15</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>52,9</u>   | голосов, | что составляет | <u>2,15</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

|              |               |          |                |              |   |  |
|--------------|---------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За           | <u>2362,3</u> | голосов, | что составляет | <u>96,26</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против       | <u>91,9</u>   | голосов, | что составляет | <u>3,74</u>  | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u>      | голосов, | что составляет | <u>0</u>     | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |


Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).


Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 114 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве        -        штук.

Председатель общего собрания  / Вахрушев В.Г. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Шевелева А.С. /  
(подпись)