

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

## Протокол от 28.03.2017г.

Вх. № 342  
от 28 03 2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Строительная, д. 14, проводимого в форме общего собрания в очной форме "16" марта 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Чижиков Сергей Федорович, зарегистрированный по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Строительная, дом 14, кв. 30.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 16.03.2017г. по 27.03.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Строительная, д.14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4575,49 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4575,49 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4354,19 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 221,3 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 127 чел.

Реестр на 5-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Строительная, 14 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3275,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,59 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 14 по ул. Строительная.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 6 в количестве 20 компл., и пяти оконных блоков над входными дверями. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 238170 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 71451 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 166719 руб.00 коп.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Выбор подрядной организации.

6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 30 – Чижикова Сергея Федоровича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 2 – Безносикову Людмилу Николаевну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 30 – Чижикова Сергея Федоровича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3186,0</u>	голосов,	что составляет	<u>97,26</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>89,7</u>	голосов,	что составляет	<u>2,74</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 2 – Безносикову Людмилу Николаевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3186,0</u>	голосов,	что составляет	<u>97,26</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>89,7</u>	голосов,	что составляет	<u>2,74</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Чижикова Сергея Федоровича-собственника квартиры №30  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Безносикову Людмилу Николаевну-собственника квартиры № 2  
(Ф.И.О.)

**С правом подсчета голосов.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 14 по ул. Строительная.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 6 в количестве 20 компл., и пяти оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене оконных блоков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 6 в количестве 20 компл. и пяти оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3227,7</u>	голосов,	что составляет	<u>98,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>48,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества по утеплению фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 6 в количестве 20 компл., и пяти оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.**

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 238170 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 71451 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 166719 руб. 00 коп.

Голосовали:

За	<u>3227,7</u>	голосов,	что составляет	<u>98,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>48,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 238170 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 71451 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 166719 руб. 00 коп.**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>3227,7</u>	голосов,	что составляет	<u>98,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>48,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В.

Юридический адрес: 617763, Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис № 13.

Голосовали:

За	<u>3084,7</u>	голосов,	что составляет	<u>94,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>191,0</u>	голосов,	что составляет	<u>5,83</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В.**

**Юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис № 13.**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3122,2</u>	голосов,	что составляет	<u>95,31</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>153,5</u>	голосов,	что составляет	<u>4,69</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.**

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>2739,96</u>	голосов,	что составляет	<u>83,65</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>158,54</u>	голосов,	что составляет	<u>4,84</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>377,2</u>	голосов,	что составляет	<u>11,51</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Чижикова Сергея Федоровича - собственника кв. № 30, секретаря собрания Безносикову Людмилу Николаевну – собственника кв. № 2, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в

приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3152,12</u>	голосов,	что составляет	<u>96,23</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>89,7</u>	голосов,	что составляет	<u>2,74</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>33,88</u>	голосов,	что составляет	<u>1,03</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Избрать председателя собрания Чижикова Сергея Федоровича - собственника кв. № 30, секретаря собрания Безносикову Людмилу Николаевну – собственника кв. № 2, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3227,7</u>	голосов,	что составляет	<u>98,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>48,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>3227,7</u>	голосов,	что составляет	<u>98,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном
----	---------------	----------	----------------	--------------	---	---

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	собрании от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>48,0</u>	голосов,	что составляет	<u>1,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 127 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Чижиков С.Ф. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Безносилова Л.Н. /  
(подпись)