

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Вх. № 422  
от 31.05.2017г.

### Протокол от 30.05.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Советская, д. 24, проводимого в форме общего собрания в очной форме "19" мая 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Краснобай Вячеслав Иванович, зарегистрированный по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Советская, дом 24, кв. 43.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 19.05.2017г. по 29.05.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д. 24.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4140,3 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4140,3 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2738,8 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1401,5 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 30,8 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в кол-ве 94 чел.

Реестр на 8-ми листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Советская, 24 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

ООО «Скиф» св-во о гос. регистр. права № 59-59-16/030/2009-406 от 03.09.2009г. – 828,1 м<sup>2</sup>;

ООО «Содействие-Пермь» св-во о гос. регистр. № 59-1/09-21/2004-154 от 06.05.2004г. – 150,2 м<sup>2</sup>

Горбунова Ж.М. св-во о гос. регистр. права № 59 БД 361350 от 21.10.2014г. – 259,4 м<sup>2</sup>;

ИП Максимова О.В. св-во о гос. регистр. права № 59 АК 055685 от 26.12.2001г. – 93,6 м<sup>2</sup>;

ИП Клунин Д.М. св-во о гос. регистр. права № 59 БГ 518704 от 20.09.2012г. – 70,2 м<sup>2</sup>

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2175,6 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1087,5 м<sup>2</sup> голосов.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,8 % голосов от общего количества голосов, что составляет - 3263,1 м<sup>2</sup> голосов.

На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. *Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.*

2. *Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 24 по ул. Советская.*

*Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл., четырех оконных блоков над входными дверями и четырех тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.*

3. *Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 307600 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 92280 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 215320 руб.00 коп.*

4. *Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.*

5. *Выбор подрядной организации.*

6. *Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*

7. *Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.*

8. *Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.*

9. *Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.*

10. *Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

*(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)*

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 43 – Краснобай Вячеслава Ивановича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 20 – Прохоренко Марию Васильевну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 43 – Краснобай Вячеслава Ивановича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 20 — Прохоренко Марию Васильевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Краснобай Вячеслава Ивановича - собственника квартиры № 43  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Прохоренко Марию Васильевну - собственника квартиры № 20  
(Ф.И.О.)

*С правом подсчета голосов.*

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 24 по ул. Советская.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл., четырех оконных блоков над входными дверями и четырех тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл., четырех оконных блоков над входными дверями и четырех тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества по утеплению фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл., четырех оконных блоков над входными дверями и четырех тамбурных дверных блоков за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.***

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 307600 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 92280 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 215320 руб.00 коп.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 307600 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 92280 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 215320 руб.00 коп.**

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «ТД Планета Свет».

Юридический адрес: 617760, Пермский край, г.Чайковский, ул. Приморский б-р, д. 38/1.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	----------	----------	----------------	----------	---	--

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Выбрать подрядную организацию ООО «ТД Планета Свет».**

**Юридический адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Приморский б-р, д. 38/1.**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.**

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Краснобай Вячеслава Ивановича - собственника кв. № 43, секретаря собрания Прохоренко Марию Васильевну – собственника кв. № 20, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Избрать председателя собрания Краснобай Вячеслава Ивановича-собственника кв. № 43, секретаря собрания Прохоренко Марию Васильевну – собственника кв. № 20, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.***

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

***Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.***

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>3263,1</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 94 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве        -        штук.

Председатель общего собрания  / Краснобай В.И. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Прохоренко М.В. /  
(подпись)