

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников помещений
в многоквартирных домах, утвержденным
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 31.07.2014 №
411/пр

Протокол от 21.03.2017г.

Вх. № 319
от *22* с3 2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Советская, д. 16/2, проводимого в форме общего собрания в очной форме "04" марта 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Фахрутдинов Гаян Фахрутдинович, зарегистрированный по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Советская, дом 16/2, кв. 57.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 05.03.2017г. по 20.03.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д.16/2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3977,8 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3977,8 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3977,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 67 чел.

Реестр на 3-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Советская, 16/2 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2810,74 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,66 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 16/2 по ул. Советская.
Виды работ: монтажные, пусконаладочные работы насосного оборудования на трубопровод холодного водоснабжения по установке насоса центробежного ЛМ32-6,3/20 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 104069 руб. 01 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 31220 руб. 70 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 72848 руб. 31 коп.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Выбор подрядной организации.
6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 57 – Фахрутдинова Гаяна Фахрутдиновича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 83 – Срубину Веру Ивановну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 57 – Фахрутдинова Гаяна Фахрутдиновича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 83 – Срубину Веру Ивановну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Фахрутдинова Гаяна Фахрутдиновича-собственника квартиры № 57
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Срубину Веру Ивановну-собственника квартиры № 83
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 16/2 по ул. Советская.

Вид работ: монтажные, пусконаладочные работы насосного оборудования на трубопровод холодного водоснабжения по установке насоса центробежного ЛМ32-6,3/20 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Вид работ: монтажные, пусконаладочные работы насосного оборудования на трубопровод холодного водоснабжения по установке насоса центробежного ЛМ32-6,3/20 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Вид работ: монтажные, пусконаладочные работы насосного оборудования на трубопровод холодного водоснабжения по установке насоса центробежного ЛМ32-6,3/20 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 104069 руб. 01 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 31220 руб. 70 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 72848 руб. 31 коп.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 104069 руб. 01 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 31220 руб. 70 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 72848 руб. 31 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика..

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Универсал».

Юридический адрес: 614010, г.Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7А, офис № 303.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

| | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------------|----------|---|--|
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
|--------------|----------|----------|----------------|----------|---|--|

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ООО «Универсал».

Юридический адрес: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7А, офис № 303.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Фахрутдинова Гаяна Фахрутдиновича - собственника кв. № 57, секретаря собрания Срубину Веру Ивановну – собственника кв. № 83, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать председателя собрания Фахрутдинова Гаяна Фахрутдиновича - собственника кв. № 57, секретаря собрания Срубину Веру Ивановну – собственника кв. № 83, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За | <u>2760,67</u> | голосов, | что составляет | <u>98,22</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>50,07</u> | голосов, | что составляет | <u>1,78</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>2810,74</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |


Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 67 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Фахрутдинов Г.Ф. /

Секретарь общего собрания  / Срубина В.И. /