

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Протокол от 17.03.2017г.

№ 294
от 17.03.2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Ленина, д. 50, проводимого в форме общего собрания в очной форме "01" марта 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Дегтярева Любовь Павловна по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Ленина, дом 50, кв. 31.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 01.03.2017г. по 13.03.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д.50.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3900,30 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3900,30 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2751,9 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1148,4 м²

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 42 голосов.

Регистр на 3-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Ленина, 50 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

1. Администрация Чайковского Муниципального р-на, МАУК «Чайковский районный центр развития культуры», Постановление № 1212 от 13.10.2015г. от 13.01.2015г., № 79/1 от 08.02.2016г. (340,9 м²)

2. Комитет по управлению имуществом Чайковского городского поселения, МКУК «Чайковская централизованная библиотечная система», Закон ПК от 13.12.2006г. № 3420-806 (509,8 м²)

3. МУП «Чайковский инновационный центр», ООО «Сервис Максимум (104,4 м²)

4. ИП Беляев О.С. (14,0 м²)

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица).

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1671,46 голосов;
 Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1148,4 голосов.
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,19 %
 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. *Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.*
2. *Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 50 по ул. Ленина.*
Виды работ: утепление фасада, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл. и четырех оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. *Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 247690 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30% в сумме 74307 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70% в сумме 173383 руб. 00 коп.*
4. *Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.*
5. *Выбор подрядной организации.*
6. *Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*
7. *Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.*
8. *Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.*
9. *Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.*
10. *Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 31- Дегтяреву Любовь Павловну, секретаря собрания, собственника квартиры № 35- Бушмакину Клавдию Львовну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 31 – Дегтяреву Любовь Павловну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	----------------	----------	----------------	------------	---	--

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 35 – Бушмакину Клавдию Львовну (с правом подсчета голосов)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Дегтяреву Любовь Павловну-собственника квартиры № 31
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Бушмакину Клавдию Львовну-собственника квартиры № 35
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 50 по ул. Ленина.

Виды работ: утепление фасада, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл. и четырех оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл. и четырех оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт по полной замене оконных блоков в подъездах в количестве 16 компл. и четырех оконных блоков над входными дверями за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 247 690 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 74 307 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 173 383 руб. 00 коп.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 247 690 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 74 307 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 173 383 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать рабочих) дней с даты начала выполнения Подрядчиком работ.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать рабочих) дней с даты начала выполнения Подрядчиком работ.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию – ИП Борисова Е.Н.

Юридический адрес: 617762, Пермский край, г.Чайковский, ул. Строительная, д. 8-14.

Фактический адрес: 617763, Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, 9.

Голосовали:

За	<u>2789,56</u>	голосов,	что составляет	<u>99,08</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>26,0</u>	голосов,	что составляет	<u>0,92</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ИП Борисова Е.Н.

Юридический адрес: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Строительная, д. 8 кв. 14.

Фактический адрес: 617763, ул. Вокзальная, 9.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>2789,56</u>	голосов,	что составляет	<u>99,08</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>26,0</u>	голосов,	что составляет	<u>0,92</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>2669,76</u>	голосов,	что составляет	<u>94,82</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>145,8</u>	голосов,	что составляет	<u>5,18</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Дегтяреву Любовь Павловну-собственника кв. № 31, Бушмакину Клавдию Львовну – собственника кв. № 35, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Дегтяреву Любовь Павловну-собственника кв. № 31, Бушмакину Клавдию Львовну – собственника кв. № 35, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>2815,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 47 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Дегтярева Л.П. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Бушмакина К.Л. /
(подпись)