

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Протокол от 10.02.2017г.

Вх. № 155
от 11.02.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Гагарина, д. 17, проводимого в форме общего собрания в очной форме "30" ноября 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Крестянинов Александр Васильевич, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Гагарина, дом 17, кв. 55.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 30.11.2016г. по 06.02.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д.17

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3800,4 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3800,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3456,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 84,0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 260,3 м²

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 98 голосов.

Реестр на 5-и листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Гагарина, 17 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

1. Муниципальное казенное учреждение «Совет микрорайона «Азинский», договор о закреплении имущества на праве оперативного управления, находящегося в собственности ЧГП № 02-06/39 от 31.08.2012г. (98,7 м²)

2. Общественная организация «Чайковский комитет ветеранов войны Афганистана, Чечни и др. локальных очагов», решение Земского собрания ЧМР № 515 от 25.06.2014г. (161,6 м²)

3. ООО «Парма девелопмент», свидетельство о госуд регистрации права № 59-БГ406316 от 09.06.2012г. (84,0 м²)

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2722,45 голосов;
 Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,64 %
 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 17 по ул. Гагарина.
Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 18 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 220590 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30% в сумме 66177 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70% в сумме 154413 руб. 00 коп.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Выбор подрядной организации.
6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 55-Крестьянинова Александра Васильевича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>2650,9</u>	голосов,	что составляет	<u>97,37</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>23,75</u>	голосов,	что составляет	<u>0,87</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>47,8</u>	голосов,	что составляет	<u>1,76</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 1 – Урсегову Елену Петровну (с правом подсчета голосов)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>2698,55</u>	голосов,	что составляет	<u>99,12</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>23,9</u>	голосов,	что составляет	<u>0,88</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Крестьянинова Александра Васильевича-собст-ка квартиры № 12
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Урсегову Елену Петровну-собственника квартиры № 1
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 17 по ул. Гагарина.

Виды работ: *утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 18 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.*

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной заменой окон в подъездах в количестве 18 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>2677,15</u>	голосов,	что составляет	<u>98,34</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>45,3</u>	голосов,	что составляет	<u>1,66</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт по утеплению фасада дома путем полной заменой окон в подъездах в количестве 18 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 220590 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 66177 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70% в сумме 154413 руб. 00 коп.

Голосовали:

За	<u>2597,55</u>	голосов,	что составляет	<u>95,41</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>23,9</u>	голосов,	что составляет	<u>0,88</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>101,0</u>	голосов,	что составляет	<u>3,71</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 220590 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 66177 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 154413 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания договора.

Голосовали:

За	<u>2613,4</u>	голосов,	что составляет	<u>95,99</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>23,9</u>	голосов,	что составляет	<u>0,88</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>85,15</u>	голосов,	что составляет	<u>3,13</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – тридцать рабочих дней со дня подписания договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В., 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис 4.

Голосовали:

За	<u>2537,1</u>	голосов,	что составляет	<u>93,19</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались	<u>185,35</u>	голосов,	что составляет	<u>6,81</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	---------------	----------	----------------	-------------	---	--------------------------------------------------------------------

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В., 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис 4.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>2666,75</u>	голосов,	что составляет	<u>97,95</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>55,7</u>	голосов,	что составляет	<u>2,05</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принимать выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>2346,6</u>	голосов,	что составляет	<u>86,19</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>225,6</u>	голосов,	что составляет	<u>8,29</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>150,25</u>	голосов,	что составляет	<u>5,52</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принимать выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Крестьянинова Александра Васильевича-председателя Совета дома, собственника квартиры № 55, Урсегову Елену Петровну-секретаря собрания, собственника квартиры № 1, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>2591,65</u>	голосов,	что составляет	<u>95,20</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>23,75</u>	голосов,	что составляет	<u>0,87</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>107,05</u>	голосов,	что составляет	<u>3,93</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Крестьянинова Александра Васильевича-председателя Совета дома, собственника квартиры № 55, Урсегову Елену Петровну-секретаря собрания, собственника квартиры № 1, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>2607,35</u>	голосов,	что составляет	<u>95,77</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>31,8</u>	голосов,	что составляет	<u>1,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>83,3</u>	голосов,	что составляет	<u>3,06</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>2722,45</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

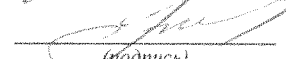
Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 98 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Крестьянинов А.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Урсегова Е.П. /
(подпись)