

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Протокол от 27.01.2017г.

90

27 01 17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Советская, д. 6, проводимого в форме общего собрания в очной форме "16" января 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Филонов Алексей Васильевич, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Советская, дом 6, кв. 12.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 16.01.2017г. по 26.01.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д.6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4156,10 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 4156,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2742,30 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1185,1 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 228,7 м²

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 95 голосов.

Реестр на 4-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Советская, 6 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

1. ООО «Дента-люкс», Кузнецов М.А., свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014г. № 59 БД 240048 (95,03 м²)

2. Ельцова И.Г., свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014г. № 59 БД 240049 от 03.04.2014г (246,77 м²)

3. ИП Власов Иван Витальевич, договор аренды имущества находящегося в муниципальной собственности № 404 от 17.11.2015г. (26,4 м²)

4. ООО «Темп» магазин № 1, Вилисов В.А., свидетельство о государственной регистрации права от 10.07.2014г. № 59 БД 343645 от 03.04.2008г (843,3 м²)

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2586,7 голосов;
 Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 843,3 голосов.
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,53 %
 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 6 по ул. Советская.

Виды работ: полная замена окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 214128 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 64238 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 149890 руб. 00 коп.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Выбор подрядной организации.

6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 12-Филонова Алексея Васильевича (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 16 – Балтину Нину Ивановну (с правом подсчета голосов)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Филонова Алексея Васильевича-собственника квартиры № 12
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Балтину Нину Ивановну-собственника квартиры № 16
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 6 по ул. Советская.

Виды работ: полная замена окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт по полной замене окон в подъездах в кол-ве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 214128 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 64238 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 149890 руб. 00 коп.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 214128 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 64238 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 149890 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – тридцать рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – тридцать рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Соломенников Э.Г., г. Чайковский, ул. Советская, д. 15, кв. 10.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ИП Соломенников Э. Г., г.Чайковский, ул. Советская, д. 15, кв. 10.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|----------------|--------------|---|--|
| За | <u>3172,59</u> | голосов, | что составляет | <u>92,50</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>63,6</u> | голосов, | что составляет | <u>1,85</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>193,81</u> | голосов, | что составляет | <u>5,65</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Филонова Алексея Васильевича-собственника квартиры № 12, Балтину Нину Ивановну-собственника квартиры № 16, которые от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Филонова Алексея Васильевича-собственника квартиры № 12, Балтину Нину Ивановну-собственника квартиры № 16, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

| | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>3430,0</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).


Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 95 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Филонов А.В. /

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Балтина Н.И. /