

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Вх. №	762
от	06.06.2017г.

### Протокол от 05.06.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Строительная, д. 4, проводимого в форме общего собрания в очной форме "01" июня 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Елетина Валентина Анатольевна, зарегистрированный по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Строительная, дом 4, кв. 16.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 01.06.2017г. по 04.06.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Строительная, д.4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1788,09 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 1788,09 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1419,49 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 368,60 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 49 чел.

Реестр на 2-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Строительная, 4 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Детская городская больница-оперативное упр-е, св-во о ГРП 59 БГ № 112202 от 02.08.2011г. - 368,6 м<sup>2</sup>

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1285,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,9 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 4 по ул. Строительная.  
Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены дверных тамбурных блоков в подъездах в количестве 2-х компл., одного чердачного люка за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 81311 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 24393 руб. 30 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 56917 руб. 70 коп.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Выбор подрядной организации.
6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 16 – Елетину Валентину Анатольевну (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 23 – Маленкову Ларису Анатольевну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 16 – Елетину Валентину Анатольевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 23 – Маленкову Ларису Анатольевну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Елестину Валентину Анатольевну-собственника квартиры № 16  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Маленкову Ларису Анатольевну -собственника квартиры № 23  
(Ф.И.О.)

**С правом подсчета голосов.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 4 по ул. Строительная.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены дверных тамбурных блоков в количестве 2-х компл., одного чердачного люка за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене дверных тамбурных блоков в количестве 2-х компл., одного чердачного люка за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества по утеплению фасада дома, путем полной замены дверных тамбурных блоков в количестве 2-х компл., одного чердачного люка за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.**

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 81311 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 24393 руб. 30 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 56917 руб.70 коп.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 81311 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 24393 руб. 30 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 56917 руб. 70 коп.**

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В.

Юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис № 13.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Выбрать подрядную организацию ИП Зверев К.В.**

**Юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 7, офис № 13.**

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.**

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Елетину Валентину Анатольевну - собственника кв. № 16, секретаря собрания Маленкову Ларису Анатольевну – собственника кв. № 23, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в

приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Избрать председателя собрания Елестину Валентину Анатольевну-собственника кв. № 16, секретаря собрания Маленкову Ларису Анатольевну – собственника кв. № 23, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>1285,5</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	---------------	----------	----------------	------------	---	--

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	собрании от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 49 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания

Елетина В.А.  
(подпись)

/ Елетина В.А. /

Секретарь общего собрания

Маленкова Л.А.  
(подпись)

/ Маленкова Л.А. /