

509  
от 26.04.2017

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**  
**дома №19 ул.Гагарина г.Чайковский**

**г.Чайковский**

**«11» апреля 2017г.**

Собрание проведено по инициативе собственника Шевелёвой Алевтины Сергеевны  
Зарегистрированного по адресу: г.Чайковский, ул.Гагарина, д.19, кв.23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3426,3м<sup>2</sup>.  
Передано решений собственников помещений в письменной форме 114шт.,  
общая площадь, которых составляет 2454,2м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
71,63% голосов от общей площади многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчёта голосов: Председатель собрания - Вахрушев Григорий Вениаминович собственник кв. №4; секретарь собрания – Шевелёва Алевтина Сергеевна собственник кв. №23.
2. Проведение частичного капитального ремонта в МКД №19 ул.Гагарина работ: полная замена всех окон в подъездах и тамбурных дверей.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460руб. 00коп. Авансовый платёж в сумме 96138руб. 00коп. Окончательный платёж 224322руб. 00коп.  
Источником финансирования работ являются средства, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счёт исполнителя.
5. Выбор подрядной организации: ООО «Дилер Строй» г.Чайковский ул.Промышленная 11/10.
6. Предоставление ООО УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приёмка выполненных работ , в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе соответствующие акты выполненных работ: Вахрушев Григорий Вениаминович – собственник кв. №4 Шевелёва Алевтина Сергеевна – собственник кв. №23.
9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарём общего собрания), место хранения протокола – ООО УК «Чайковская», г.Чайковский, ул.Шлюзовая, 1а,стр3.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

1. **По первому вопросу повестки:** Выборы председателя и секретаря собрания (с правом подсчёта голосов).  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры №4  
Вахрушева Григория Вениаминовича:

За <u>2021,8</u> голосов,	что составляет <u>82,38%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>195,9</u> голосов,	что составляет <u>7,98%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>236,5</u> голосов,	что составляет <u>9,64%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры №23  
Шевелёву Алевтину Сергеевну:

За <u>2338,55</u> голосов,	что составляет <u>95,29%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>68,05</u> голосов,	что составляет <u>1,81%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>47,6</u> голосов,	что составляет <u>1,94%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Избрать председателем собрания-собственника кв. №4  
Вахрушева Григория Вениаминовича  
Секретарём собрания с правом подсчёта голосов-собственника кв. №23  
Шевелёву Алевтину Сергеевну**

**2. По второму вопросу повестки:** Проведение частичного капитального ремонта в МКД №19 ул.Гагарина. Вид работ: полная замена всех окон в подъездах дома и тамбурных дверей.  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу поставленному на голосование

Итоги голосования:

За <u>2454,2</u> голосов,	что составляет <u>100%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>0</u> голосов,	что составляет <u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>0</u> голосов,	что составляет <u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Работы по полной замене всех окон в подъездах дома и тамбурных дверей за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома, утвердить.**

**3. По третьему вопросу повестки:** Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460руб. 00коп.; авансовый платёж в сумме 96138руб. 00коп.; окончательный платёж в сумме 224322руб. 00коп.

Источником финансирования работ являются средства, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.

Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование

Итоги голосования:

За <u>2409,9</u> голосов,	что составляет <u>98,19%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>44,3</u> голосов,	что составляет <u>1,81%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>0</u> голосов,	что составляет <u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** Смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 320460руб. 00коп.; авансовый платёж в сумме 96138руб. 00коп.; окончательный платёж в сумме 224322руб. 00коп. утвердить. Источником финансирования работ является, собранные собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте по капитальному ремонту в Сбербанке РФ.

**4. По четвёртому вопросу повестки:** Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту-окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счёт исполнителя.

Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2409,9</u> голосов,	что составляет <u>98,19%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>44,3</u> голосов,	что составляет <u>1,81%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>0</u> голосов,	что составляет <u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту-окончание работ не позднее 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на рабочий счёт исполнителя.

**5. По пятому вопросу повестки:** Выбор подрядной организации: ООО «Дилер строй» г.Чайковский ул.Промышленная 11/10, ТД «Светлый дом»  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2364,4</u> голосов,	что составляет <u>96,34%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>44,3</u> голосов,	что составляет <u>1,81%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>45,5</u> голосов,	что составляет <u>1,85%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Подрядную организацию ООО «Дилер строй» г.Чайковский , ул.Промышленная 11/10 утвердить.**

**6. По шестому вопросу повестки:** Предоставление ООО УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2244,2</u> голосов,	что составляет <u>91,44%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>111,6</u> голосов,	что составляет <u>4,55%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>98,4</u> голосов,	что составляет <u>4,01%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Предоставить ООО УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком.**

**7. По седьмому вопросу повестки:** Приёмка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2162,9</u> голосов,	что составляет <u>88,13%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>192,5</u> голосов,	что составляет <u>7,84%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>98,8</u> голосов,	что составляет <u>4,03%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Приёмка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.**

**8. По восьмому вопросу повестки:** Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: Вахрушев Г.В.-собственник кв. №4; Шевелёва А.С.-собственник кв. №23.

Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2357,6</u> голосов,	что составляет <u>96,06%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>44,3</u> голосов,	что составляет <u>1,81%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>52,3</u> голосов,	что составляет <u>2,13%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Выбрали Вахрушева Г.В.-собственника кв. №4; Шевелёву А.С.-собственника кв. №23, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.**

**9. По девятому вопросу повестки:** Утвердить порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарём общего собрания в 3х экземплярах. Определить место хранения протокола: ООО УК «Чайковская», г.Чайковский, ул.Шлюзовая 1а, стр.3.

Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2250,3</u> голосов,	что составляет <u>91,69%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>151,0</u> голосов,	что составляет <u>6,15%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>52,9</u> голосов,	что составляет <u>2,15%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили: Протокол подписывает председатель и секретарь собрания, место хранения протокола- ООО УК «Чайковская», г.Чайковский, ул.Шлюзовая,1а, стр.3.**

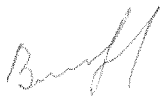
**10. По десятому вопросу повестки:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.  
Получили: 114 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги голосования:

За <u>2362,3</u> голосов,	что составляет <u>96,26%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против <u>91,9</u> голосов,	что составляет <u>3,74%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались <u>0</u> голосов,	что составляет <u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений МКД по адресу:**  
Ул.Гагарина 19                      от «11»апреля 2017г.                      составлен в 3х экземплярах

Председатель собрания:  ( Вахрушев В.В. )

Секретарь собрания:  ( Шевченко А.С. )