

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений**  
**дома № 13 по ул. Гагарина, г. Чайковский**

г. Чайковский

« 9 » ноября 2016 г.

**Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Гагарина, д.13**

**Дата начала и окончания голосования:**

с « 01 » 10 20 16 г. по « 8 » 11 20 16 г.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения дома по ул.Гагарина ,д.13, зарегистрированного по адресу: г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 13, кв.35, Коренева В.Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2471,3 м<sup>2</sup>**.  
Передано решений собственников помещений в письменной форме 61 шт., общая площадь которых составляет **1733,98** кв.м, данные собственники обладают в совокупности **70,17 %** голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД с правом подсчета голосов: Председатель собрания- Коренев В.Г., собственник кв. 35, секретарь собрания- Пузанова С.В. собственник квартиры № 7.

2.О проведении работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома.

3. Об утверждении сметы расходов на проведение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД в сумме 36230 рублей 54 коп.

4. Об утверждении сроков проведения работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД до 31 декабря 2016 года и выборе подрядной организации Индивидуальный предприниматель Тюкалов Юрий Павлович на выполнение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина.

5. О предоставлении ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком и осуществление приемки выполненных работ без проведения технического надзора.

6. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Коренев Виктор Геннадьевич, собственник кв. 35, Пузанова Светлана Владимировна собственник квартиры № 7).

7. Об утверждении порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1 а, стр. 3.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД с правом подсчета голосов: Председатель собрания- Коренев В.Г., собственник кв. 35, секретарь собрания- Пузанова С.В. собственник квартиры № 7 проголосовали:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что	<u>70,17%</u>	от общего числа голосов,
			составляет		принявших участие в данном
					собрании

Всего 1541

2019-11-16

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Избрать Председателем собрания- Коренева В.Г., собственник кв. 35, секретарем собрания- Пузанова С.В. собственника квартиры № 7, с правом подсчета голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:** О проведении работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома, проголосовали:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Провести работы по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение сметы расходов на проведение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД в сумме 36230 рублей 54 коп. Источником финансирования работ по капитальному ремонту являются средства, собранные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете на капитальный ремонт в Сбербанке РФ:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Утвердить смету расходов на проведение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД в сумме 36230 рублей 54 коп.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении сроков проведения работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД до 31 декабря 2016 года и выборе подрядной организации Индивидуальный предприниматель Тюкалов Юрий Павлович на выполнение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина проголосовали:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** Утвердить срок проведения работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД до 31 декабря 2016 года и выбрать подрядную организацию на выполнение работ по замене канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта в МКД № 13 по ул. Гагарина Индивидуального предпринимателя Тюкалова Юрия Павловича.

**5. По пятому вопросу повестки:** О предоставлении ООО «УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком и осуществление приемки выполненных работ без проведения технического надзора проголосовали:

За	<u>1733,17</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Предоставить ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком и осуществление приемки выполненных работ без проведения технического надзора.

**6. По шестому вопросу повестки:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Коренев Виктор Геннадьевич, собственник кв. 35, Пузанова Светлана Владимировна собственник квартиры № 7) проголосовали:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Предоставить Кореневу Виктору Геннадьевичу, собственнику кв. 35, Пузановой Светлане Владимировне собственнику квартиры № 7 право от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

**7. По седьмому вопросу повестки:** Об утверждении порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1 а, стр. 3 проголосовали:

За	<u>1733,98</u>	голосов,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1 а, стр. 3

**8. По седьмому вопросу повестки:** Об утверждении порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1 а, стр. 3 проголосовали:

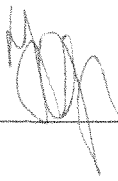
За	<u>1733,98</u>	ГОЛОСОВ,	что составляет	<u>70,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	ГОЛОСОВ,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	ГОЛОСОВ,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:**

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. Гагарина, д. № 13 от « 9 » ноября 2016 г. составлен в двух экземпляре.

Председатель собрания



Каренев ВБ

Секретарь:



Лузанова С-13