

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Протокол от 31.01.2017г.

102
31-01-17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Камская, д. 3, проводимого в форме общего собрания в очной форме "08" декабря 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Антонова Лидия Ильинична, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Камская, дом 3, кв. 12.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 08.12.2016г. по 23.01.2016г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская, д. 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4064,80 м² голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 4064,80 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3413,30 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 174,0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 477,5 м²

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 101 голосов.

Реестр на 8-х листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Камская, 3 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

1. ИП Макшаков С.Л., свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2008г. № 59 БА 0831715 от 03.04.2008г., 59 БА 0831515 от 28.03.2008г. (174,0 м²)

2. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Чайковская детская музыкальная школа № 2"., договор оперативного управления № 105 от 17.05.2010г. (477,5 м²)

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2645,06 голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 651,5 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,10 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: *приглашенных представителей нет.*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.*
- 2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 2 по ул. Камская.*
Виды работ: полная замена окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.
- 3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 210848 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 63255 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 147593 руб. 00 коп.*
- 4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.*
- 5. Выбор подрядной организации.*
- 6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*
- 7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.*
- 8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.*
- 9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.*
- 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 12-Антонову Лидию Ильиничну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 42 – Яковлеву Галину Александровну (с правом подсчета голосов)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Антонову Лидию Ильиничну-собственника квартиры № 12
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Яковлеву Галину Александровну-собственника квартиры № 42
(Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 2 по ул. Камская, д. 3.

Виды работ: полная замена окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене окон в подъездах в количестве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Провести частичный капитальный ремонт по полной замене окон в подъездах в кол-ве 20 компл. за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 210848 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 63255 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 147593 руб. 00 коп.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 210848 руб. 00 коп. Авансовый платеж в сумме 63255 руб. 00 коп. Окончательный платеж в сумме 147593 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – сорок рабочих дней со дня подписания договора.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – сорок рабочих дней со дня подписания договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Соломенников Э.Г., г. Чайковский, ул. Советская, д. 15, кв. 10.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию ИП Соломенников Э. Г., г.Чайковский, ул. Советская, д. 15, кв. 10.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать Антонову Лидию Ильиничну-собственника кв. № 12, Яковлеву Галину Александровну – собственника кв. № 42, которые от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Антонову Лидию Ильиничну-собственника кв. № 12, Яковлеву Галину Александровну – собственника кв. № 42, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>3296,56</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 101 листе.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  / Антонова Л.И. /

Секретарь общего собрания  / Яковлева Г.А. /