

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания в форме очного голосования собственников помещений**  
**дома № 4 по ул. Строительная, г. Чайковский**

г. Чайковский

« 29 » сентября 2016 г.

**Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Строительная, д.4**

**Дата начала и окончания голосования:**

с « 5 » сентября 20 16 г. по « 29 » сентября 20 16 г.

Собрание проведено по инициативе собственника Елетиной Валентины Анатольевны, зарегистрированного по адресу: г. Чайковский, ул. Строительная, д. 4, кв.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1778,7** м<sup>2</sup>,  
Передано решений 47 шт.

общая площадь которых составляет **1271,07** кв.м, данные собственники обладают 1271,07  
голосов,

что составляет 71,47 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений есть. Общее собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания МКД: Председатель собрания – Елетина В. А., собственник кв. № 16, секретарь собрания – Маленкова Л. А., собственник кв. № 23.
2. Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 4 по ул. Строительная. Виды работ: полная замена окон в подъездах.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 99 900 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 29 970 рублей 00 копеек. Окончательный платеж 69 930 рублей 00 копеек.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – сорок пять дней с момента подписания договора.
5. Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. Советская, 43 А.
6. Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.
7. Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.
8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Курицина Любовь Павловна - собственник квартиры № 25 и Елетина Валентина Анатольевна - Председатель Совета дома, собственник кв. № 16).
9. Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.
10. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

**1. По первому вопросу повестки дня** выборы председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов) Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 16 - Елетину Валентину Анатольевну с (правом подсчета голосов)

За 1271,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов,  
принявших участие в данном

Вх. № 1362  
от 29 " 09 2016г.

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Итоги голосования за секретаря собрания Маленкову Ларису Анатольевну (с правом подсчета голосов):

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** Избрать **председателем собрания** с правом подсчета голосов – собственника квартиры № 16, дома № 4 по улице Строительная, г. Чайковский Елетину Валентину Анатольевну; **секретарем собрания** (с правом подсчета голосов) – собственника квартиры № 23, дома № 4 по улице Строительная, г. Чайковский Маленкову Ларису Анатольевну.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Проведение частичного капитального ремонта в МКД № 4 по ул. Строительная. Виды работ: полная замена окон в подъездах.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** работы по полной замене окон в подъездах за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома утвердить.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 99 900 рублей 00 копеек. Авансовый платеж в сумме 29 970 рублей 00 копеек. Окончательный платеж 69 930 рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решили:** смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту за счёт средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома в сумме 99 900 рублей 00 копеек утвердить. Авансовый платеж в сумме 29 970 рублей 00 копеек – утвердить. Окончательный платеж в сумме 69 930 рублей 00 копеек – утвердить.

**4. По четвертому вопросу повестки:** Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту – сорок пять дней с момента подписания договора.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - сорок пять дней с момента подписания договора.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор подрядной организации: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. Советская, 43 А.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: подрядную организацию: ИП Соломенников Э.Г., фирма «Эркер», ул. Советская, 43 А – утвердили.

**6. По шестому вопросу повестки:** Предоставление ООО «УК «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: предоставить ООО «УК «Чайковская» право заключения договора с подрядчиком.

**7. По седьмому вопросу повестки:** Приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение: приемка выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

**8. По восьмому вопросу повестки:** Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в

том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. (Курицина Любовь Павловна - собственник квартиры № 25 и Елетина Валентина Анатольевна - Председатель Совета дома, собственник кв. № 16).

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решение:** выбрали Курицину Любовь Павловну - собственника квартиры № 25 и Елетину Валентину Анатольевну - Председателя Совета дома, собственника кв. № 16 которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

**9. По девятому вопросу повестки:** Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решение:** протокол подписывает председатель и секретарь собрания, место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.

**10. По десятому вопросу повестки:** Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Итоги голосования:

За	<u>1271,07</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

**Решение:** способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. Строительная, д. № 4 от « 29 » сентября 2016 г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания: Е.А. Курицина / Е.А. Курицина

Секретарь собрания: М.А. Елетина / М.А. Елетина