

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Вх. №	825
от	24.06.2017

### Протокол от 20.06.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Вокзальная, д. 43, проводимого в форме общего собрания в очной форме "08" июня 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Кокоулина Людмила Георгиевна, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Вокзальная, дом 43, кв. 73.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 09.06.2017г. по 15.06.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 43.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10767,4 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 10767,4 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 10767,4 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 97,4 м<sup>2</sup>.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 286 чел.

Реестр на 12-ти листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 43 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7354,25 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,3 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

*1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания, с правом:*

*- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;*

*- приемки выполненных работ в том числе подписания соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.*

*2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 43 по ул. Вокзальная, с выбором подрядной организации, по замене электродвигателя пассажирского лифта в подъезде № 6, замене тяговых канатов пассажирских лифтов в подъездах №№ 2-6 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома, со сметой расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142417 руб. 50 коп., авансовый платеж в сумме 42725 руб. 25 коп., что составляет 30 % от цены работ, окончательный платеж 70 % 99692 руб 25 коп, и предоставлением ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*

*3. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.*

*4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

*(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)*

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания, с правом:

- подсчета голосов:

- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;

- приемки выполненных работ в том числе подписания соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 73 – Кокоулину Людмилу Георгиевну, секретарем собрания, собственника квартиры № 205 – Шарова Александра Станиславовича с правом:

- подсчета голосов:

- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;

- приемки выполненных работ в том числе подписания соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 73 – Кокоулину Людмилу Георгиевну .

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>7354,25</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	----------------	----------	----------------	------------	---	--

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 205 – Шарова Александра Станиславовича.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>7354,25</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кокоулину Людмилу Георгиевну-собственника квартиры № 73

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Шарова Александра Станиславовича -собственника квартиры № 205

(Ф.И.О.)

С наделенным правом:

- подсчета голосов;
- от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;
- приемки выполненных работ в том числе подписания соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 43 по ул. Вокзальная, с выбором подрядной организации, по замене электродвигателя пассажирского лифта в подъезде № 6, замене тяговых канатов пассажирских лифтов в подъездах №№ 2-6 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома, со сметой расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142417 руб. 50 коп., авансовый платеж в сумме 42725 руб. 25 коп., что составляет 30 % от цены работ, окончательный платеж 70 % 99692 руб 25 коп. и предоставлением ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества в МКД № 43 по ул. Вокзальная, с выбором подрядной организации: ИП Тюкалов Ю.П., (св-во о ГРП 59 № 001595455 от 30.04.2004г. выдано ИМНС по г.Чайковскому, Пермский край) по замене электродвигателя пассажирского лифта в подъезде № 6, замене тяговых канатов пассажирских лифтов в подъездах №№ 2-6 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома, со сметой расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142417 руб. 50 коп. авансовый платеж в сумме 42725 руб. 25 коп., что составляет 30 % от

цены работ, окончательный платеж 70 % 99692 руб 25 коп. и предоставлением ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>7234,99</u>	голосов,	что составляет	<u>98,38</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>85,97</u>	голосов,	что составляет	<u>1,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>33,30</u>	голосов,	что составляет	<u>0,45</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества в МКД № 43 по ул. Вокзальная, с выбором подрядной организации: ИП Тюкалов Ю.П., (св-во о ГРП 59 № 001595455 от 30.04.2004г. выдано ИМНС по г.Чайковскому, Пермский край) по замене электродвигателя пассажирского лифта в подъезде № 6, замене тяговых канатов пассажирских лифтов в подъездах №№ 2-6 за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома, со сметой расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 142417 руб. 50 коп. и предоставлением ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>7268,29</u>	голосов,	что составляет	<u>98,83</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>85,97</u>	голосов,	что составляет	<u>1,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За	<u>7268,29</u>	голосов,	что составляет	<u>98,83</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>85,97</u>	голосов,	что составляет	<u>1,17</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 286 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания

/ Кокоулина Л.Г. /

Секретарь общего собрания

/ Шаров А.С. /