

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Вх. №	617
от	17.05.2017г.

### Протокол от 16.05.2017г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Шлюзовая, д. 4, проводимого в форме общего собрания в очной форме "20" апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Поздеева Ирина Ивановна, зарегистрированный по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Шлюзовая, дом 4, кв. 45.

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 20.04.2017г. по 15.05.2017г.

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д.4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4587,50 м<sup>2</sup> голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4587,50 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4516,50 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 71,0 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений в кол-ве 120 чел.

Реестр на 9-и листах собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по ул. Шлюзовая, 4 прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица),

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3271,42 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,31 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: приглашенных представителей нет.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 4 по ул. Шлюзовая.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 24 компл., шести оконных блоков над входными дверями и одного тамбурного дверного блока за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 316240 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 94872 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 221368 руб.00 коп.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Выбор подрядной организации.

6. Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

7. Приемка выполненных работ в том числе подписание соответствующих актов выполненных работ без проведения технического надзора.

8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

9. Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 45 – Поздееву Ирину Ивановну (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 39 – Василько Светлану Ивановну (с правом подсчета голосов).

Итоги голосования за председателя собрания, собственника квартиры № 45 – Поздееву Ирину Ивановну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3204,37</u>	голосов,	что составляет	<u>97,95</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,35</u>	голосов,	что составляет	<u>0,68</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>44,7</u>	голосов,	что составляет	<u>1,37</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования за секретаря собрания, собственника квартиры № 39 – Василько Светлану Ивановну (с правом подсчета голосов).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

За	<u>3204,37</u>	голосов,	что составляет	<u>97,95</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,35</u>	голосов,	что составляет	<u>0,68</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>44,7</u>	голосов,	что составляет	<u>1,37</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Поздееву Ирину Ивановну - собственника квартиры № 45  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Василько Светлану Ивановну -собственника квартиры № 39  
(Ф.И.О.)

*С правом подсчета голосов.*

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение частичного капитального ремонта общедомового имущества в МКД № 4 по ул. Шлюзовая.

Виды работ: утепление фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 24 компл., шести оконных блоков над входными дверями и одного тамбурного дверного блока за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Предложено: Провести частичный капитальный ремонт по полной замене оконных блоков в подъездах в количестве 24 компл., шести оконных блоков над входными дверями и одного тамбурного дверного блока за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.

Голосовали:

За	<u>3271,42</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Провести частичный капитальный ремонт общедомового имущества по утеплению фасада дома, путем полной замены оконных блоков в подъездах в количестве 24 компл., шести оконных блоков над входными дверями и одного тамбурного дверного блока за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете дома.*

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 316240 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 94872 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 221368 руб.00 коп.

Голосовали:

За	<u>3204,37</u>	голосов,	что составляет	<u>97,95</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>67,05</u>	голосов,	что составляет	<u>2,05</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту в сумме 316240 руб. 00 коп. Авансовый платеж 30 % в сумме 94872 руб. 00 коп. Окончательный платеж 70 % в сумме 221368 руб.00 коп.**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Голосовали:

За	<u>3271,42</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

**Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выбор подрядной организации.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «ТД Планета Свет».

Юридический адрес: 617760, Пермский край, г.Чайковский, ул. Приморский б-р, д. 38/1.

Голосовали:

За	<u>3069,17</u>	голосов,	что составляет	<u>93,82</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>179,9</u>	голосов,	что составляет	<u>5,50</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались	<u>22,35</u>	голосов,	что составляет	<u>0,68</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	--------------	----------	----------------	-------------	---	--

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Выбрать подрядную организацию ООО «ТД Планета Свет».*

*Юридический адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Приморский б-р, д. 38/1.*

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Предложено: Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.

Голосовали:

За	<u>3160,77</u>	голосов,	что составляет	<u>96,62</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>22,35</u>	голосов,	что составляет	<u>0,68</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>88,3</u>	голосов,	что составляет	<u>2,70</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Предоставить ООО «Управляющая компания «Чайковская» права заключения договора с подрядчиком.*

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приемка выполненных работ без проведения технического надзора.

Предложено: Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.

Голосовали:

За	<u>2899,16</u>	голосов,	что составляет	<u>88,62</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>180,1</u>	голосов,	что составляет	<u>5,51</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>192,16</u>	голосов,	что составляет	<u>5,87</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Принять выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Предложено: Избрать председателя собрания Поздееву Ирину Ивановну - собственника кв. № 45, секретаря собрания Василько Светлану Ивановну – собственника кв. № 39, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали:

За	<u>3249,07</u>	голосов,	что составляет	<u>99,32</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>22,35</u>	голосов,	что составляет	<u>0,68</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Избрать председателя собрания Поздееву Ирину Ивановну - собственника кв. № 45, секретаря собрания Василько Светлану Ивановну – собственника кв. № 39, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ без проведения технического надзора.*

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>3204,37</u>	голосов,	что составляет	<u>97,95</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>67,05</u>	голосов,	что составляет	<u>2,05</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Протокол подписать председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр.3.*

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

## Голосовали:

За	<u>3226,72</u>	голосов,	что составляет	<u>98,63</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>44,7</u>	голосов,	что составляет	<u>1,37</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

/ Поздеева И.И. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

/ Василько С.И./